LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## AR de Charlottetown

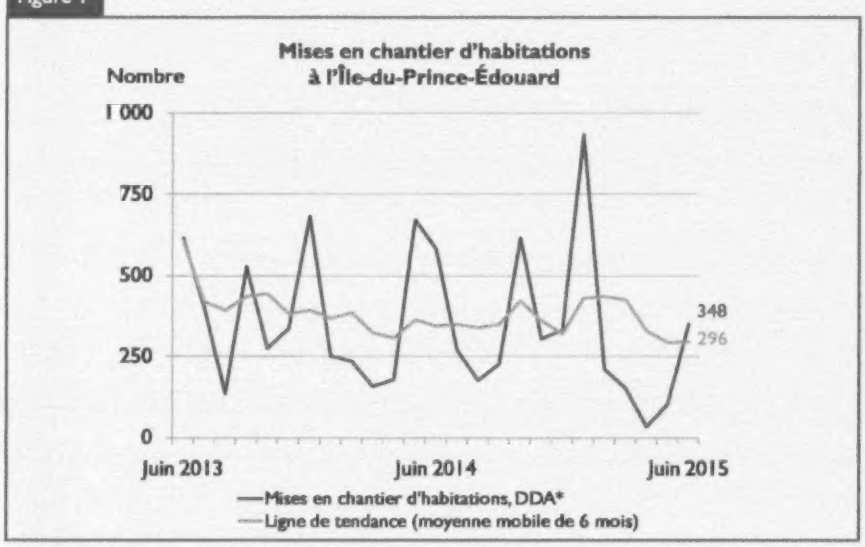
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2015

## Faits saillants

- Le nombre réel d'habitations mises en chantier dans l'AR de Charlottetown est descendu à 41 au deuxième trimestre de 2015, alors qu'il se situait à 90 au même trimestre un an plus tôt.
- Le prix moyen des logements neufs écoulés a diminué durant la première moitié de 2015, parce que la plupart des acheteurs ont opté pour des logements de moins de 350 000 $.
- Le nombre de ventes MLS® conclues entre janvier et juin dans l'AR de Charlottetown était plus bas cette année que l'an passé.

Figure 1




Source : SCHL
* DDA : Données désaisonnalisées annualisées

### Table des matières

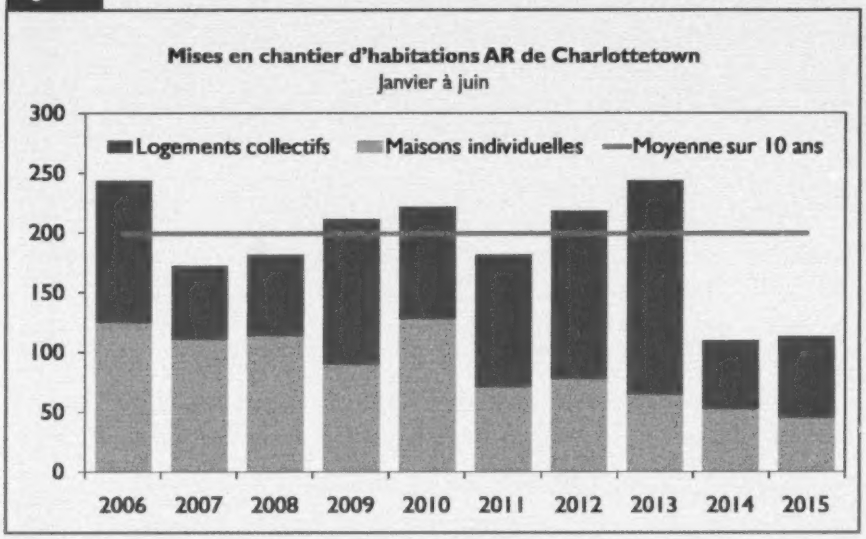

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 Carte – Charlottetown – Nombre total de mises en chantier
6 Liste des tableaux
7 Tableaux (7-22)
23 Méthodes d'enquête
25 La SCHL : Au coeur de l'habitation



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2




Source : SCHL

## Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans les centres urbains[1] à l'Île-du-Prince-Édouard se chiffrait à 296 en juin, comparativement à 293 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[2] de mises en chantier d'habitations.

Les constructeurs ont coulé les fondations de 192 habitations à l'Île-du-Prince-Édouard au cours des six premiers mois de 2015, comparativement à 225 à la période correspondante de l'an dernier. L'activité a ralenti dans toutes les catégories de logements, à l'exception des jumelés. Depuis le début de l'année, il s'est commencé 27 jumelés, alors qu'il s'en était commencé 20 durant la première moitié de 2014. Plus des deux tiers des habitations mises en chantier à l'Île-du-Prince-Édouard entre janvier et juin 2015 sont situées dans les centres urbains de Charlottetown et de Summerside.

Le nombre réel d'habitations mises en chantier à l'Île-du-Prince-Édouard s'est établi à 101 au deuxième trimestre de 2015, en baisse par rapport à celui de 171 enregistré au même trimestre un an auparavant. Bien qu'un repli d'activité ait été observé pour tous les types de logements, ce sont les appartements qui ont subi la plus forte baisse trimestrielle en glissement annuel. Six appartements ont été mis en chantier entre avril et juin 2015, contre 66 durant les trois mois correspondants de l'an dernier.

Les mises en chantier dans l'agglomération de recensement (AR) de Charlottetown sont restées stables au premier semestre de 2015 par rapport à la même période l'an passé : elles se sont chiffrées à 113 cette année, comparativement à 110 il y a un an. Une accélération de la construction de logements collectifs, surtout d'appartements, a compensé le repli constaté dans le segment des maisons individuelles. La plupart des mises en chantier de logements collectifs ont été réalisées au premier trimestre de 2015 : 8 jumelés et 55 appartements locatifs ont été commencés au premier trimestre, alors qu'un total de 13 logements collectifs ont été commencés au deuxième trimestre.

Comme l'an passé, les mises en chantier d'appartements locatifs dans l'AR de Charlottetown sont demeurées faibles par rapport à leur moyenne sur 10 ans. Plus de 1 100 logements locatifs neufs ont été achevés au cours des cinq dernières années, ce qui a engendré un surplus de logements locatifs et a fait le taux d'inoccupation atteindre un sommet de 7,9 % en octobre 2013. Le taux d'inoccupation global des appartements a diminué en octobre 2014 pour se situer à 5,9 %, car le marché a continué d'absorber l'offre de logements locatifs.

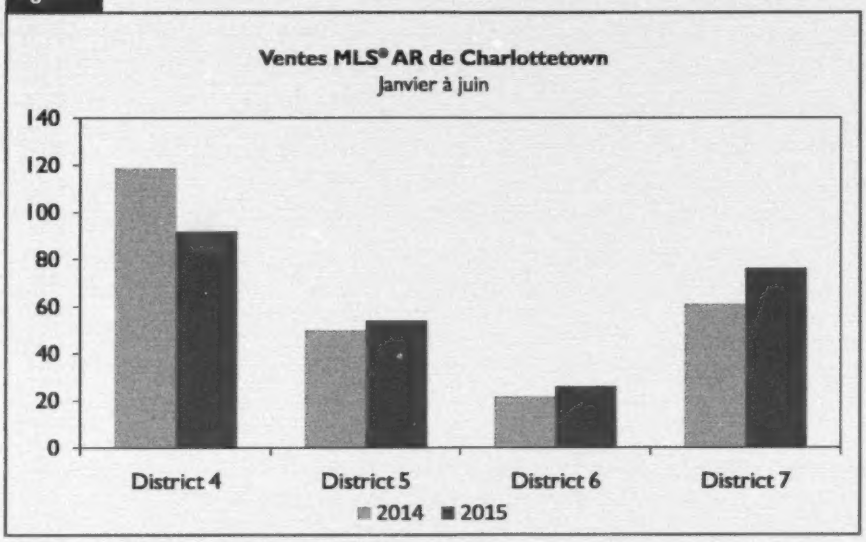
Au deuxième trimestre et au premier semestre de 2015, le nombre de logements achevés et écoulés dans l'AR de Charlottetown s'est accru par rapport aux périodes correspondantes de l'an dernier. Depuis le début de l'année, il s'est écoulé 70 maisons individuelles neuves et 14 jumelés neufs, comparativement à 67 maisons individuelles, 4 jumelés et 2 appartements en copropriété durant les six premiers mois de 2014.

De janvier à juin 2015, le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées dans l'AR de Charlottetown était de 306 451 $, en baisse de 2,6 % en regard de la même période l'année

[1] Par centre urbain, on entend une agglomération d'au moins 10 000 habitants.

[2] Données désaisonnalisées annualisées (DDA) : il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Figure 3




Source : Prince Edward Island Real Estate Association
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

d'avant. Les prix ont reculé dans tous les sous-marchés à l'extérieur de la ville de Charlottetown. Malgré cette réduction globale du prix moyen, la majoration du coût de la main-d'œuvre et des matériaux continuent d'exercer des pressions à la hausse sur le prix des habitations neuves. Par conséquent, cette diminution récente témoigne d'un déplacement de la préférence des acheteurs vers les logements de prix plus modeste. Au premier semestre de 2014, 28,4 % des logements écoulés avaient un prix de vente de 350 000 $ ou plus; cette proportion est tombée à 20 % pour les six premiers mois de 2015.

À Summerside, les mises en chantier d'habitations ont fléchi en glissement annuel, car les fondations de 17 habitations ont été coulées durant la première moitié de 2015, contre 47 à pareille période l'an dernier. Cet écart s'explique par le fait qu'il ne s'est commencé aucune maison en rangée ni aucun appartement depuis janvier. L'an dernier, au 30 juin, 8 maisons en rangée et 26 appartements avaient été mis en chantier.

## Marché de la revente

Le marché de la revente de l'Île-du-Prince-Édouard a pris de l'expansion en 2015. Le nombre de ventes MLS® conclues au premier semestre de 2015 a dépassé de 13 % le total correspondant de l'an dernier. La hausse des transactions a surtout été observée à l'extérieur de l'AR de Charlottetown et de l'AR de Summerside, les deux centres urbains de la province. Dans l'AR de Charlottetown, le cumul annuel des ventes MLS® a diminué de 2 % en regard de l'an dernier, alors que dans l'AR de Summerside, il s'est accru de 47 %. L'augmentation des reventes sur le marché de l'AR de Summerside indique un retour à un niveau plus conforme aux normes du passé. Entre janvier et juin 2014, les ventes MLS® avaient atteint leur plus bas niveau en plus de 10 ans.

Dans l'AR de Charlottetown, le cumul annuel des ventes MLS® a régressé de 2 % en glissement annuel. La plupart des districts ont affiché des gains importants depuis le début de l'année, mais ces gains ont été annulés par une baisse de 23 % des ventes dans le district 4. Au total, 92 transactions ont été effectuées dans ce district durant la première moitié de 2015, contre 119 un an plus tôt. Depuis janvier, 248 ventes MLS® ont été enregistrées dans l'AR de Charlottetown.

Le nombre de nouvelles inscriptions a diminué de 7 % jusqu'à présent cette année dans la région de la capitale. La plupart des districts ont accusé un recul semblable. Seul le district 6 n'a pas vu son nombre de nouvelles inscriptions fléchir; dans ce district, les nouvelles inscriptions sont restées stables d'une année sur l'autre au premier semestre.

Malgré l'augmentation des reventes observée dans de nombreux districts et la réduction du choix de logements offerts aux acheteurs éventuels, le prix moyen a affiché une légère hausse de 1 % au cours des six premiers mois de l'année. À Charlottetown, le prix moyen des logements s'est élevé à 216 750 $. La croissance des prix a été relativement stable dans la plupart des districts. Le district 6 a cependant fait exception, car une plus grande proportion de logements haut de gamme y ont trouvé preneur cette année comparativement à l'an dernier. Par conséquent, pour la période de janvier à juin, le prix moyen dans le district 6 s'est accru de 23 % en glissement annuel.

À Summerside, l'activité sur le marché de la revente a considérablement progressé au deuxième trimestre et au premier semestre de cette année. Au deuxième trimestre de 2015, 65 ventes ont été enregistrées à Summerside, contre 37 au même trimestre un an auparavant. Le cumul annuel des ventes a augmenté

de 47 % d'une année à l'autre. Par suite de cette hausse d'activité, un nombre accru de personnes ont mis leur propriété en vente, même si les conditions de marché demeuraient favorables aux acheteurs. Le nombre de nouvelles inscriptions a augmenté de 12 % jusqu'à présent cette année. Le prix moyen a poursuivi sa tendance à la baisse et a reculé de 12 % pour s'établir à 143 603 $ durant les six premiers mois de 2015.

AR de Charlottetown
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2015
Carton
N
Reste de l'AR
Ville de Charlottetown
Ville de Cornwall
Ville de Stratford
Reste de l'AR
Ville de Summerside
Légende
Aucune mises en chantier
9 - 10 mises en chantier
11 mises en chantier
12 mises en chantier
0
2
6
12
Km
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 213
AUTOROUTE 19
ROUTE 3
ROUTE 15
CH. BANNOCKBURN
AUTOROUTE 237
AUTOROUTE 233
AUTOROUTE 20
AUTOROUTE 1A
AUTOROUTE 132

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Logements mis en chantier (DDA et Tendance) |
| 1.1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.2 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.3 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| – | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

## Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, AR de Charlottetown
## Deuxième trimestre 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 30 | 4 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 |
| T2 2014 | 44 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 | 90 |
| Variation en % | -31.8 | -33.3 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -100.0 | -54.4 |
| Cumul 2015 | 45 | 4 | 7 | 0 | 0 | 0 | 2 | 55 | 113 |
| Cumul 2014 | 52 | 8 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47 | 110 |
| Variation en % | -13.5 | -50.0 | 133.3 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 17.0 | 2.7 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 73 | 8 | 7 | 0 | 0 | 24 | 2 | 95 | 209 |
| T2 2014 | 90 | 18 | 9 | 0 | 0 | 59 | 0 | 119 | 295 |
| Variation en % | -18.9 | -55.6 | -22.2 | s.o. | s.o. | -59.3 | s.o. | -20.2 | -29.2 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 22 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 38 |
| T2 2014 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 7 | 19 | 65 |
| Variation en % | 29.4 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -100.0 | -14.3 | -100.0 | -41.5 |
| Cumul 2015 | 56 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 2 | 76 |
| Cumul 2014 | 51 | 2 | 0 | 0 | 0 | 22 | 12 | 74 | 161 |
| Variation en % | 9.8 | ** | s.o. | s.o. | s.o. | -100.0 | -50.0 | -97.3 | -52.8 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 11 |
| T2 2014 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | s.o. | s.o. | 26 |
| Variation en % | 83.3 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -100.0 | s.o. | s.o. | -57.7 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 37 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 47 |
| T2 2014 | 36 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | s.o. | s.o. | 39 |
| Variation en % | 2.8 | ** | s.o. | s.o. | s.o. | -100.0 | s.o. | s.o. | 20.5 |
| Cumul 2015 | 70 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 84 |
| Cumul 2014 | 67 | 4 | 0 | 0 | 0 | 2 | s.o. | s.o. | 73 |
| Variation en % | 4.5 | ** | s.o. | s.o. | s.o. | -100.0 | s.o. | s.o. | 15.1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, AR de Summerside**
**Deuxième trimestre 2015**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 |
| T2 2014 | 1 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 37 |
| Variation en % | 200.0 | -80.0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -100.0 | -73.0 |
| Cumul 2015 | 3 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 17 |
| Cumul 2014 | 3 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 26 | 47 |
| Variation en % | 0.0 | -20.0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -25.0 | -100.0 | -63.8 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 4 | 2 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| T2 2014 | 5 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 26 | 51 |
| Variation en % | -20.0 | -83.3 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -100.0 | -100.0 | -62.7 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 15 |
| T2 2014 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 24 |
| Variation en % | 0.0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -100.0 | -37.5 |
| Cumul 2015 | 6 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 26 | 48 |
| Cumul 2014 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 22 | 37 |
| Variation en % | -14.3 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -25.0 | 18.2 | 29.7 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| T2 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Variation en % | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| T2 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Variation en % | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| Cumul 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Cumul 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Variation en % | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Deuxième trimestre 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Charlottetown (Ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| T2 2014 | 16 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 | 60 |
| **Stratford (Ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| T2 2014 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **Cornwall (Ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 3 | 2 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| T2 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Reste de l'AR** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| T2 2014 | 17 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| **Charlottetown (AR)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 30 | 4 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 |
| T2 2014 | 44 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 | 90 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Charlottetown (Ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 18 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 76 | 98 |
| T2 2014 | 23 | 12 | 9 | 0 | 0 | 35 | 0 | 112 | 191 |
| **Stratford (Ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 43 |
| T2 2014 | 27 | 2 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 53 |
| **Cornwall (Ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 10 | 4 | 7 | 0 | 0 | 0 | 2 | 19 | 42 |
| T2 2014 | 10 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 19 |
| **Reste de l'AR** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| T2 2014 | 30 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| **Charlottetown (AR)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 73 | 8 | 7 | 0 | 0 | 24 | 2 | 95 | 209 |
| T2 2014 | 90 | 18 | 9 | 0 | 0 | 59 | 0 | 119 | 295 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 ; Sommaire de l'activité par sous-marché
## Deuxième trimestre 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Charlottetown (Ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 6 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| T2 2014 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 0 | 19 | 48 |
| **Stratford (Ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 7 |
| T2 2014 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Cornwall (Ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T2 2014 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 8 |
| **Reste de l'AR** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 14 |
| T2 2014 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 6 |
| **Charlottetown (AR)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 22 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 38 |
| T2 2014 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 7 | 19 | 65 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Charlottetown (Ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| T2 2014 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | s.o. | s.o. | 23 |
| **Stratford (Ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 5 |
| T2 2014 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| **Cornwall (Ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| T2 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Reste de l'AR** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| T2 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Charlottetown (AR)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 11 |
| T2 2014 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | s.o. | s.o. | 26 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Deuxième trimestre 2015**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Charlottetown (Ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 8 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 18 |
| T2 2014 | 14 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | s.o. | s.o. | 17 |
| **Stratford (Ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 11 |
| T2 2014 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 9 |
| **Cornwall (Ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| T2 2014 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 6 |
| **Reste de l'AR** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 16 |
| T2 2014 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 7 |
| **Charlottetown (AR)** | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 37 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 47 |
| T2 2014 | 36 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | s.o. | s.o. | 39 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, AR de Charlottetown**
**2005 - 2014**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2014 | 138 | 22 | 15 | 0 | 0 | 24 | 0 | 60 | 259 |
| Variation en % | -13.8 | -52.2 | 50.0 | s.o. | s.o. | -47.8 | -100.0 | -65.1 | -40.9 |
| 2013 | 160 | 46 | 10 | 0 | 0 | 46 | 4 | 172 | 438 |
| Variation en % | -28.6 | -32.4 | 150.0 | s.o. | -100.0 | 31.4 | -50.0 | -30.9 | -28.4 |
| 2012 | 224 | 68 | 4 | 0 | 24 | 35 | 8 | 249 | 612 |
| Variation en % | 11.4 | 54.5 | -80.0 | s.o. | s.o. | s.o. | 0.0 | -4.6 | 14.6 |
| 2011 | 201 | 44 | 20 | 0 | 0 | 0 | 8 | 261 | 534 |
| Variation en % | -19.6 | 4.8 | -42.9 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 36.6 | 3.1 |
| 2010 | 250 | 42 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 191 | 518 |
| Variation en % | -6.7 | -8.7 | 0.0 | s.o. | -100.0 | -100.0 | -100.0 | -21.4 | -22.6 |
| 2009 | 268 | 46 | 35 | 0 | 19 | 46 | 12 | 243 | 669 |
| Variation en % | -4.3 | 15.0 | 59.1 | s.o. | s.o. | ** | -40.0 | ** | 57.0 |
| 2008 | 280 | 40 | 22 | 0 | 0 | 13 | 20 | 51 | 426 |
| Variation en % | -5.1 | -37.5 | s.o. | s.o. | s.o. | 8.3 | s.o. | 121.7 | 8.1 |
| 2007 | 295 | 64 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 23 | 394 |
| Variation en % | 6.9 | 45.5 | s.o. | s.o. | s.o. | -50.0 | -100.0 | -80.7 | -15.6 |
| 2006 | 276 | 44 | 0 | 0 | 0 | 24 | 4 | 119 | 467 |
| Variation en % | -8.3 | -50.6 | -100.0 | s.o. | -100.0 | s.o. | -75.0 | ** | 4.2 |
| 2005 | 301 | 89 | 6 | 0 | 3 | 0 | 16 | 33 | 448 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités<br>Deuxième trimestre 2015 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
| | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | Variation en % |
| Charlottetown (Ville) | 7 | 16 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 40 | 9 | 60 | -85.0 |
| Stratford (Ville) | 11 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 11 | 0.0 |
| Cornwall (Ville) | 3 | 0 | 2 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | s.o. |
| Reste de l'AR | 9 | 17 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 19 | -52.6 |
| **Charlottetown (AR)** | 30 | 44 | 4 | 6 | 7 | 0 | 0 | 40 | 41 | 90 | -54.4 |

| Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités<br>Janvier - juin 2015 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Variation en % |
| Charlottetown (Ville) | 9 | 18 | 2 | 4 | 0 | 3 | 55 | 40 | 66 | 65 | 1.5 |
| Stratford (Ville) | 14 | 13 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 15 | -6.7 |
| Cornwall (Ville) | 7 | 1 | 4 | 0 | 7 | 0 | 0 | 7 | 18 | 8 | 125.0 |
| Reste de l'AR | 15 | 20 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 22 | -31.8 |
| **Charlottetown (AR)** | 45 | 52 | 6 | 8 | 7 | 3 | 55 | 47 | 113 | 110 | 2.7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Deuxième trimestre 2015**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 |
| Charlottetown (Ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 |
| Stratford (Ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cornwall (Ville) | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reste de l'AR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Charlottetown (AR)** | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - juin 2015**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 |
| Charlottetown (Ville) | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 | 40 |
| Stratford (Ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cornwall (Ville) | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Reste de l'AR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Charlottetown (AR)** | 7 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 | 47 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Deuxième trimestre 2015**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 |
| Charlottetown (Ville) | 9 | 20 | 0 | 0 | 0 | 40 | 9 | 60 |
| Stratford (Ville) | 11 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 11 |
| Cornwall (Ville) | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 |
| Reste de l'AR | 9 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 19 |
| **Charlottetown (AR)** | 41 | 50 | 0 | 0 | 0 | 40 | 41 | 90 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - juin 2015**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 |
| Charlottetown (Ville) | 11 | 25 | 0 | 0 | 55 | 40 | 66 | 65 |
| Stratford (Ville) | 14 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 15 |
| Cornwall (Ville) | 16 | 1 | 0 | 0 | 2 | 7 | 18 | 8 |
| Reste de l'AR | 15 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 22 |
| **Charlottetown (AR)** | 56 | 63 | 0 | 0 | 57 | 47 | 113 | 110 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Deuxième trimestre 2015**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | Variation en % |
| Charlottetown (Ville) | 6 | 7 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 | 16 | 48 | -66.7 |
| Stratford (Ville) | 4 | 3 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 7 | 3 | 133.3 |
| Cornwall (Ville) | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 1 | 8 | -87.5 |
| Reste de l'AR | 11 | 3 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0 | 0 | 14 | 6 | 133.3 |
| **Charlottetown (AR)** | 22 | 17 | 10 | 0 | 6 | 7 | 0 | 41 | 38 | 65 | -41.5 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - juin 2015**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Variation en % |
| Charlottetown (Ville) | 13 | 17 | 12 | 2 | 0 | 1 | 2 | 96 | 27 | 116 | -76.7 |
| Stratford (Ville) | 14 | 13 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 17 | 13 | 30.8 |
| Cornwall (Ville) | 7 | 6 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 7 | 10 | -30.0 |
| Reste de l'AR | 22 | 15 | 0 | 4 | 3 | 3 | 0 | 0 | 25 | 22 | 13.6 |
| **Charlottetown (AR)** | 56 | 51 | 12 | 6 | 6 | 8 | 2 | 96 | 76 | 161 | -52.8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Deuxième trimestre 2015**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 |
| Charlottetown (Ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 0 | 19 |
| Stratford (Ville) | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cornwall (Ville) | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reste de l'AR | 0 | 0 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Charlottetown (AR)** | 0 | 0 | 6 | 7 | 0 | 22 | 0 | 19 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - juin 2015**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 |
| Charlottetown (Ville) | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 22 | 2 | 74 |
| Stratford (Ville) | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cornwall (Ville) | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reste de l'AR | 0 | 0 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Charlottetown (AR)** | 0 | 0 | 6 | 8 | 0 | 22 | 2 | 74 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Deuxième trimestre 2015**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 | T2 2015 | T2 2014 |
| Charlottetown (Ville) | 16 | 7 | 0 | 22 | 0 | 19 | 16 | 48 |
| Stratford (Ville) | 4 | 3 | 0 | 0 | 3 | 0 | 7 | 3 |
| Cornwall (Ville) | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | 8 |
| Reste de l'AR | 11 | 3 | 0 | 0 | 3 | 3 | 14 | 6 |
| **Charlottetown (AR)** | 32 | 17 | 0 | 22 | 6 | 26 | 38 | 65 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - juin 2015**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 |
| Charlottetown (Ville) | 25 | 17 | 0 | 22 | 2 | 77 | 27 | 116 |
| Stratford (Ville) | 14 | 13 | 0 | 0 | 3 | 0 | 17 | 13 |
| Cornwall (Ville) | 7 | 6 | 0 | 0 | 0 | 4 | 7 | 10 |
| Reste de l'AR | 22 | 17 | 0 | 0 | 3 | 5 | 25 | 22 |
| **Charlottetown (AR)** | 68 | 53 | 0 | 22 | 8 | 86 | 76 | 161 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**
**Deuxième trimestre 2015**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 150 000 $ | | 150 000 $ - 199 999 $ | | 200 000 $ - 249 999 $ | | 250 000 $ - 349 999 $ | | 350 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Charlottetown (Ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 0 | 0.0 | 1 | 12.5 | 2 | 25.0 | 3 | 37.5 | 2 | 25.0 | 8 | -- | -- |
| T2 2014 | 0 | 0.0 | 1 | 7.1 | 5 | 35.7 | 8 | 57.1 | 0 | 0.0 | 14 | 264,450 | 254,293 |
| Cumul 2015 | 0 | 0.0 | 1 | 7.1 | 5 | 35.7 | 5 | 35.7 | 3 | 21.4 | 14 | 274,900 | 321,921 |
| Cumul 2014 | 0 | 0.0 | 1 | 4.5 | 6 | 27.3 | 9 | 40.9 | 6 | 27.3 | 22 | 277,000 | 310,264 |
| **Stratford (Ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 7 | 63.6 | 4 | 36.4 | 11 | 289,900 | 351,482 |
| T2 2014 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 2 | 22.2 | 4 | 44.4 | 3 | 33.3 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2015 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 1 | 4.8 | 14 | 66.7 | 6 | 28.6 | 21 | 310,000 | 353,348 |
| Cumul 2014 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 4 | 22.2 | 6 | 33.3 | 8 | 44.4 | 18 | 334,900 | 373,567 |
| **Cornwall (Ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 0 | 0.0 | 1 | 50.0 | 1 | 50.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 2 | -- | -- |
| T2 2014 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 2 | 33.3 | 2 | 33.3 | 2 | 33.3 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2015 | 0 | 0.0 | 2 | 22.2 | 4 | 44.4 | 1 | 11.1 | 2 | 22.2 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 3 | 42.9 | 2 | 28.6 | 2 | 28.6 | 7 | -- | -- |
| **Reste de l'AR** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 1 | 6.3 | 3 | 18.8 | 4 | 25.0 | 5 | 31.3 | 3 | 18.8 | 16 | 254,900 | 261,175 |
| T2 2014 | 1 | 14.3 | 1 | 14.3 | 3 | 42.9 | 1 | 14.3 | 1 | 14.3 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2015 | 1 | 3.8 | 4 | 15.4 | 7 | 26.9 | 11 | 42.3 | 3 | 11.5 | 26 | 269,900 | 267,135 |
| Cumul 2014 | 1 | 5.0 | 3 | 15.0 | 9 | 45.0 | 4 | 20.0 | 3 | 15.0 | 20 | 249,350 | 270,735 |
| **Charlottetown (AR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2015 | 1 | 2.7 | 5 | 13.5 | 7 | 18.9 | 15 | 40.5 | 9 | 24.3 | 37 | 279,900 | 291,708 |
| T2 2014 | 1 | 2.8 | 2 | 5.6 | 12 | 33.3 | 15 | 41.7 | 6 | 16.7 | 36 | 269,650 | 288,722 |
| Cumul 2015 | 1 | 1.4 | 7 | 10.0 | 17 | 24.3 | 31 | 44.3 | 14 | 20.0 | 70 | 284,750 | 306,451 |
| Cumul 2014 | 1 | 1.5 | 4 | 6.0 | 22 | 32.8 | 21 | 31.3 | 19 | 28.4 | 67 | 269,900 | 314,619 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés<br>Deuxième trimestre 2015 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | **T2 2015** | **T2 2014** | **Variation en %** | **Cumul 2015** | **Cumul 2014** | **Variation en %** |
| Charlottetown (Ville) | – | 254,293 | s.o. | 321,921 | 310,264 | 3.8 |
| Stratford (Ville) | 351,482 | – | s.o. | 353,348 | 373,567 | -5.4 |
| Cornwall (Ville) | – | – | s.o. | – | – | s.o. |
| Reste de l'AR | 261,175 | – | s.o. | 267,135 | 270,735 | -1.3 |
| **Charlottetown (AR)** | 291,708 | 288,722 | 1.0 | 306,451 | 314,619 | -2.6 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

| Sous-marché | Deuxième trimestre 2015 | | | Deuxième trimestre 2014 | | | Variation en % | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nouvelles inscr. | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nouvelles inscr. | Ventes | Prix de vente moyen ($) |
| **Charlottetown (AR)**** | 159 | 215 817 $ | 384 | 156 | 211 428 $ | 378 | 2% | 2% |
| District 4 | 60 | 225 199 $ | 154 | 70 | 214 891 $ | 147 | -14% | 5% |
| District 5 | 35 | 181 441 $ | 73 | 31 | 179 745 $ | 70 | 13% | 1% |
| District 6 | 18 | 194 522 $ | 59 | 18 | 172 128 $ | 47 | 0% | 13% |
| District 7 | 46 | 238 069 $ | 98 | 37 | 250 539 $ | 114 | 24% | -5% |
| **Summerside (AR)** | 65 | 146 997 $ | 156 | 37 | 158 337 $ | 145 | 76% | -7% |
| **Tous les sous-marchés** | 224 | 195 847 $ | 540 | 193 | 201 250 $ | 523 | 16% | -3% |

| Sous-marché | Cumul 2015 | | | Cumul 2014 | | | Variation en % | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nouvelles inscr. | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nouvelles inscr. | Ventes | Prix de vente moyen ($) |
| **Charlottetown (AR)**** | 248 | 216 750 $ | 577 | 252 | 213 563 $ | 618 | -2% | 1% |
| District 4 | 92 | 221 015 $ | 222 | 119 | 222 059 $ | 245 | -23% | 0% |
| District 5 | 54 | 173 581 $ | 108 | 50 | 175 796 $ | 118 | 8% | -1% |
| District 6 | 26 | 208 823 $ | 81 | 22 | 170 305 $ | 81 | 18% | 23% |
| District 7 | 76 | 244 971 $ | 166 | 61 | 243 548 $ | 174 | 25% | 1% |
| **Summerside (AR)** | 94 | 143 603 $ | 246 | 64 | 163 833 $ | 219 | 47% | -12% |
| **Tous les sous-marchés** | 342 | 196 645 $ | 823 | 316 | 203 491 $ | 837 | 8% | -3% |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
**District 4 : Ville de Charlottetown, Spring Park et West Royalty
**District 5 : Sherwood, Parkdale, East Royalty et Hillsborough Parks
**District 6 : Cornwall, North River et Winsloe
**District 7 : Bunbury, Southport, Crossroads, Keppoch, Kinlock, Tea Hill, Alexandra jusqu'à Cherry Valley

Source : Prince Edward Island Real Estate Association

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Deuxième trimestre 2015

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, AR de Charlottetown, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail, Île-du-Prince-Édouard | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) (Î.-P.-É.) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2014 | Janvier | 595 | 3.14 | 5.24 | 103.1 | 128.4 | 74.2 | 10.9 | 69.2 | 745 |
| | Février | 595 | 3.14 | 5.24 | 102.7 | 129.2 | 74.2 | 11.0 | 69.2 | 761 |
| | Mars | 581 | 3.14 | 4.99 | 102.3 | 130.0 | 73.6 | 11.2 | 68.7 | 770 |
| | Avril | 570 | 3.14 | 4.79 | 102.3 | 129.6 | 72.9 | 11.2 | 68.2 | 771 |
| | Mai | 570 | 3.14 | 4.79 | 102.2 | 129.7 | 73.7 | 12.2 | 69.7 | 756 |
| | Juin | 570 | 3.14 | 4.79 | 101.9 | 129.6 | 73.9 | 9.9 | 67.9 | 751 |
| | Juillet | 570 | 3.14 | 4.79 | 101.8 | 129.6 | 74.1 | 9.3 | 67.7 | 751 |
| | Août | 570 | 3.14 | 4.79 | 101.8 | 129.4 | 74.4 | 9.4 | 68.0 | 749 |
| | Septembre | 570 | 3.14 | 4.79 | 101.6 | 129.7 | 74.1 | 9.6 | 67.9 | 750 |
| | Octobre | 570 | 3.14 | 4.79 | 101.6 | 129.8 | 74.5 | 9.3 | 68.1 | 754 |
| | Novembre | 570 | 3.14 | 4.79 | 101.4 | 128.6 | 74.3 | 10.4 | 68.7 | 759 |
| | Décembre | 570 | 3.14 | 4.79 | 101.8 | 127.5 | 73.1 | 11.1 | 68.1 | 765 |
| 2015 | Janvier | 570 | 3.14 | 4.79 | 101.8 | 126.3 | 74 | 10.2 | 68.3 | 767 |
| | Février | 567 | 2.89 | 4.74 | 101.8 | 127.7 | 74.1 | 10.1 | 68.3 | 959 |
| | Mars | 567 | 2.89 | 4.74 | 102.1 | 129.2 | 73.6 | 11.0 | 68.5 | 779 |
| | Avril | 561 | 2.89 | 4.64 | 103.1 | 128.4 | 73.2 | 10.5 | 67.7 | 786 |
| | Mai | 561 | 2.89 | 4.64 | 102.9 | 129.1 | 72.5 | 11.0 | 67.5 | 787 |
| | Juin | 561 | 2.89 | 4.64 | | 129.7 | 73.0 | 11.1 | 67.9 | 778 |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.**

**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.**

**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.**

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

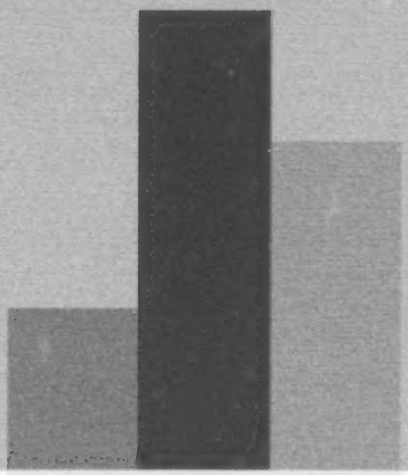
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

**Les données sur l'habitation comme vous les voulez**

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64197_2015_Q03